



廣東工貿職業技術學院
測繪遙感信息工程系

《建设工程质量诊断》课程

工程质量验收基本知识

任课教师：张姝媚

2019-2020 学年度第一学期



廣東工商職業技術學院
GUANGDONG COLLEGE OF INDUSTRY AND COMMERCE

工程质量验收主体

《建设工程质量诊断》任课教师：张姝媚

（一）建筑工程质量检验的重要性

工程建设是我国国民经济建设的支柱产业之一。工程建筑的质量涉及人民生命财产的安全、涉及人民生活和工作环境的改善、涉及建筑物使用功能和社会功能，因此工程质量备受关注。建筑工程质量的检查与验收是保证工程质量的重要手段；是切实做好建筑工程质量管理工作的必要的技术保证；是建筑工程施工管理的一项重要内容。

（二）参与建筑工程质量检验的主体

在建筑工程质量的检查验收中，施工单位进行的“三检”及监理单位、建设单位参与的验收、检测单位进行的验证性检验、监督机构进行的监督检查等，各方应根据自己的职责与立场，通过旁站监督、抽样检查、复测等形式，从不同角度参加验收，相互合作、相互制约，对工程质量控制起到积极的作用。

◆ 名词解释：旁站监督



廣東工商職業技術學院
GUANGDONG COLLEGE OF INDUSTRY AND COMMERCE

工程质量验收主体

《建设工程质量诊断》任课教师：张姝媚

建设单位

是建设单位是建筑物的所有者和使用
者，是工程建设市场的重要主体，是
工程建设过程和建设效果的负责方

监理单位

监理方受建设单
位的委托，行使
施工监督、控制
工程质量并参与
各层次的和验收
工作的权利。

施工单位

施工方是建筑工程
施工的主体，是市
场中的生产方，也
是工程建设质量责
任的主要主体。

（1）作业活动的
作业者在作业结束
后必须**自检**。

（2）不同工序交
接、转换必须由相
关人员**交接检查**。

（3）承包单位专
职质检员的**专检**。

设计单位

设计（勘察）方提出建筑物
设计文件及质量要求，对于
涉及安全和重要使用功能的
（子）分部工程，设计（勘
察）方应参与验收。设计
（勘察）方参与单位工程的
竣工验收。

其他单位

（1）质量监督机
构
（2）检测机构



(一) 现行建筑工程质量验收规范体系

《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300—2013

- (1) 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB 50202--—2009 ；
- (2) 《砌体工程施工质量验收规范》 GB 50203—2011 ；
- (3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB 50204—2001 （ 2011 年版）
；
- (4) 《钢结构工程施工质量验收规范》 GB 50205—2001 ；
- (5) 《木结构工程施工质量验收规范》 GB 50206—2002 ；
- (6) 《屋面工程质量验收规范》 GB 50207—2002 ；
- (7) 《地下防水工程质量验收规范》 GB 50208—2002 ；
- (8) 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB 50209—2010 ；
- (9) 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》 GB 50210—2001 ；
- (10) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB 50242—2002 ；
- (11) 《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB 50243—2002 ；
- (12) 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB 50303—2011 ；
- (13) 《电梯工程施工质量验收规范》 GB 50310—2002 ；
- (14) 《智能建筑工程施工质量验收规范》 GB 50339—2003 ；
- (15) 《建筑节能工程施工质量验收规范》 GB 50411—2007 。



工程质量验收规定

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

- (一) 对施工现场的质量管理的规定
- (1) 施工现场质量管理相应的施工技术标准
- (2) 健全的施工质量管理体系
- (3) 施工质量检验制度
- (4) 评定考核制度

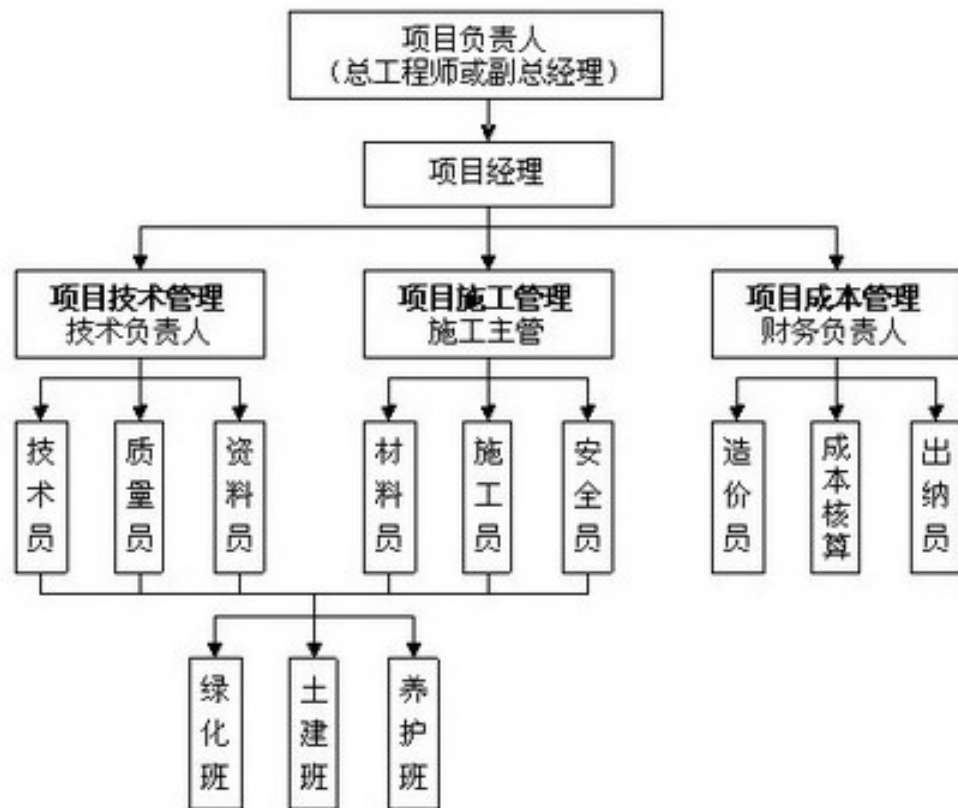
建筑施工升降设备设施检验标准 JGJ305-2013

液压滑动模板施工安全技术规程 JGJ 65-2013

建筑施工临时支撑结构技术规范 JGJ300-2013

建筑工程施工过程结构分析与检测技术规范 JGJ/T302-

大型塔式起重机混凝土基础工程技术规程 JGJ/T30





（二）对建筑工程质量控制的规定

1. 原材料的控制

- (1) 进入施工现场的建筑材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备等，应检查产品合格证、出厂检验报告，并检查其规格、数量、型号、标准及外观质量等。
- (2) 凡涉及安全、功能的有关产品，应按专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经**监理工程师（建设单位技术负责人）**检查认可。
- (3) 复验抽样样本的组批规则、取样数量和测试项目，除按专业规范规定外，一般可按产品标准执行。

◆ 案例 - 中铁一局青荣铁路原材料进场控制办法



（二）对建筑工程质量控制的规定

2. 施工过程的质量控制

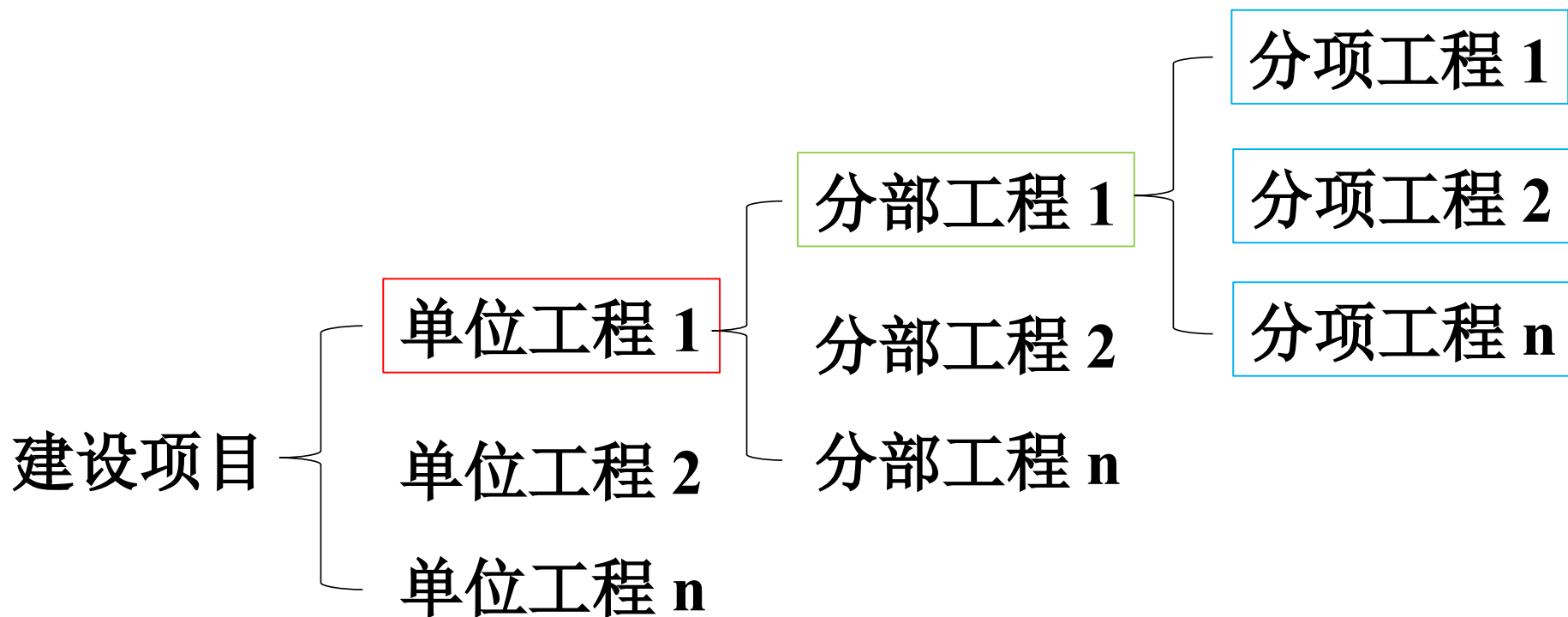
工序质量是施工过程质量控制的最小单位，是施工质量控制的基础。对工序质量应重点做好以下“三个点”的控制：

- (1) 设置**控制点**，即将工艺流程中影响工序质量的所有节点作为质量控制点，按施工技术标准的要求，采取有效技术措施，保证在操作中能符合技术标准要求；
- (2) 设置**检查点**，即在所有控制点中找出比较重要又能进行检查的点进行检查，以验证所采取的技术措施是否有效，是否失控，以便及时发现问题，及时调整技术措施；
- (3) 设置**停止点**，即在施工操作完成一定数量或某一施工段时，作业层在自检的基础上，有专职质量员作一次比较全面的检查，确认质量情况，对存在的质量问题及时加以纠正，为分项工程检验批的质量验收打下坚实基础。



工程质量验收分类

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚



分部工程是建筑物的一部分或是某一项专业的设备；分项工程是最小的，再也分不下去的，若干个分项工程合在一起就形成一个分部工程，分部工程合在一起就形成一个单位工程，单位工程合在一起就形成一个单项工程，一个单项工程或几个单项工程合在一起构成一个建设项目。



工程质量验收分类

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

建筑工程在施工单位自行质量检查评定的基础上，参与建设活动的有关单位共同对检验批、分项、分部、单位工程的质量进行抽样复验，根据相关标准以书面形式对工程质量达到合格与否做出确认。

检验批

按同一生产条件或按规定的方式汇总起来供检验用的，由一定数量样本组成的检验体。

分项工程

分项工程是最小的，再也分不下去的工程，若干个分项工程合在一起就形成一个分部工程

分部工程

分部工程是建筑物的一部分或是某一项专业的设备

单位工程

分部工程合在一起就形成一个单位工程



总结

- 1、单位工程：室内、室外的构筑物
- 2、分部工程：按专业程度分，把一个单位工程拆成不同的部分。结构、安装、装饰
- 3、分项工程：按工种、材料、设备、施工工艺分，水工、瓦工、木工
- 4、检验批：按验收的需求来分



廣東工商職業技術學院
GUANGDONG COLLEGE OF INDUSTRY AND COMMERCE

工程质量验收分类

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

建筑物（构筑物）的单位工程目前最多由**十个分部**组成，即：

地基与基础、主体与结构、屋面、装饰装修 4 个建筑及结构分部工程；

建筑设备安装工程的建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯和智能建筑 5 个分部工程；

建筑节能分部工程。

有的单位工程中，不一定全有这些分部工程。如有的可能没有装饰装修分部工程；有的可能没有通风与空调及电梯安装分部工程。



工程质量验收分类

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

序号	分部工程	子分部工程	分 项 工 程
1	地基与基础	无支护土方	土方开挖、土方回填
		有支护土方	排桩，降水、排水、地下连续墙、锚杆、土钉墙、水泥土桩、沉井与沉箱，钢及混凝土支撑
		地基及基础处理	灰土地基、砂和砂石地基，碎砖三合土地基，土工合成材料地基，粉煤灰地基，重锤夯实地基，强夯地基，振冲地基，砂桩地基，预压地基，高压喷射注浆地基，土和灰土挤密桩地基，注浆地基，水泥粉煤灰碎石桩地基，夯实水泥土桩地基。
		桩基	锚杆静压桩及静力压桩，预应力离心管桩，钢筋混凝土预制桩，钢桩，混凝土灌注桩（成孔、钢筋笼、清孔、水下混凝土灌注）。
		地下防水	防水混凝土，水泥砂浆防水层，卷材防水层，涂料防水层，金属板防水层，塑料板防水层，细部构造，喷锚支护，复合式衬砌，地下连续墙，盾构法隧道；渗排水、盲沟排水，隧道、坑道排水；预注浆、后注浆，衬砌裂缝注浆
		混凝土基础	模板、钢筋、混凝土，后浇带混凝土，混凝土结构缝处理
		砌体基础	砖砌体，混凝土砌块砌体，配筋砌体、石砌体
		劲钢（管）混凝土	劲钢（管）焊接、劲钢（管）与钢筋的连接，混凝土
		钢结构	焊接钢结构、栓接钢结构、钢结构制作，钢结构安装，钢结构涂装



工程质量验收分类

《建设工程质量诊断》任课教师：张姝媚

序号	分部工程	子分部工程	分项工程
2	主体结构	混凝土结构	模板，钢筋，混凝土，预应力、现浇结构，装配式结构
		劲钢（管）混凝土结构	劲钢（管）焊接、螺栓连接、劲钢（管）与钢筋的连接，劲钢（管）制作、安装，混凝土
		砌体结构	砖砌体，混凝土小型空心砌块砌体、石砌体，填充墙砌体，配筋砖砌体
		钢结构	钢结构焊接，紧固件连接，钢零部件加工，单层钢结构安装，多层及高层钢结构安装，钢结构涂装、钢构件组装，钢构件预拼装，钢网架结构安装，压型金属板
		木结构	方木和原木结构、胶合木结构、轻型木结构，木构件防护
		网架和索膜结构	网架制作、网架安装，索膜安装，网架防火、防腐涂料



工程质量验收分类

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

序号	分部工程	子分部工程	分项工程
3	建筑装饰装修	地面	整体面层：基层，水泥混张土面层，水泥砂浆面层，水磨石面层，防油渗面层，水泥钢（铁）悄面层，不发火（防爆的）面层；板块面层：其层，砖面层（陶瓷锦砖、缸砖、陶瓷地砖和水泥花砖面层），大理石面层和花岗岩面层，预制板块面层（预制水泥混凝土、水磨石板块面层），料石面层（条石、块石面层），塑料板面层，活动地板面层，地毯面层；木竹面层；基层、实木地板面层（条材、块材面层），实木复合地板面层（条材、块材面层），中密度（强化）复合地板面层（条材面层），竹地板面层
		抹灰	一般抹灰，装饰抹灰，清水砌体勾缝，涂料抹灰
		门窗	木门窗制作与安装，金属门窗安装，塑料门窗安装，特种门安装，门窗玻璃安装
		吊顶	暗龙骨吊顶，明龙骨吊顶
		轻质隔墙	板材隔墙、骨架隔墙、活动隔墙、玻璃隔墙
		饰面板（砖）	饰面板安装，饰面砖粘贴
		幕墙	玻璃幕墙，金属幕墙，石材幕墙
		涂饰	水性涂料涂饰，溶剂型涂料涂饰，美术涂饰
		裱糊与软包	裱糊、软包
		细部	橱柜制作与安全，窗帘盒、窗台板和暖气罩制作与安装，门窗套制作与安装，护栏和扶手制作与安装，花饰制作与安装



工程质量验收分类

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

序号	分部工程	子分部工程	分项工程
4	屋面工程	基层与保护	找坡层，找平层，隔汽层，隔离层，保护层
		保温与隔热	板状材料保温层，纤维材料保温层，喷涂硬泡聚氨酯保温层，现浇泡沫混凝土保温层，种植隔热层，架空隔热层，蓄水隔热层
		防水与密封	卷材防水层，涂膜防水层，复合防水层，接缝密封防水
		瓦面与板面	烧结瓦和混凝土瓦铺装，沥青瓦铺装，金属板铺装，玻璃采光顶铺装
		细部构造	檐口，檐沟和天沟，女儿墙和山墙，水落口，变形缝，伸出屋面管道，屋面出入口，反梁过水孔，设施基座，屋脊，屋顶窗



廣東工商職業技術學院
GUANGDONG COLLEGE OF INDUSTRY AND COMMERCE

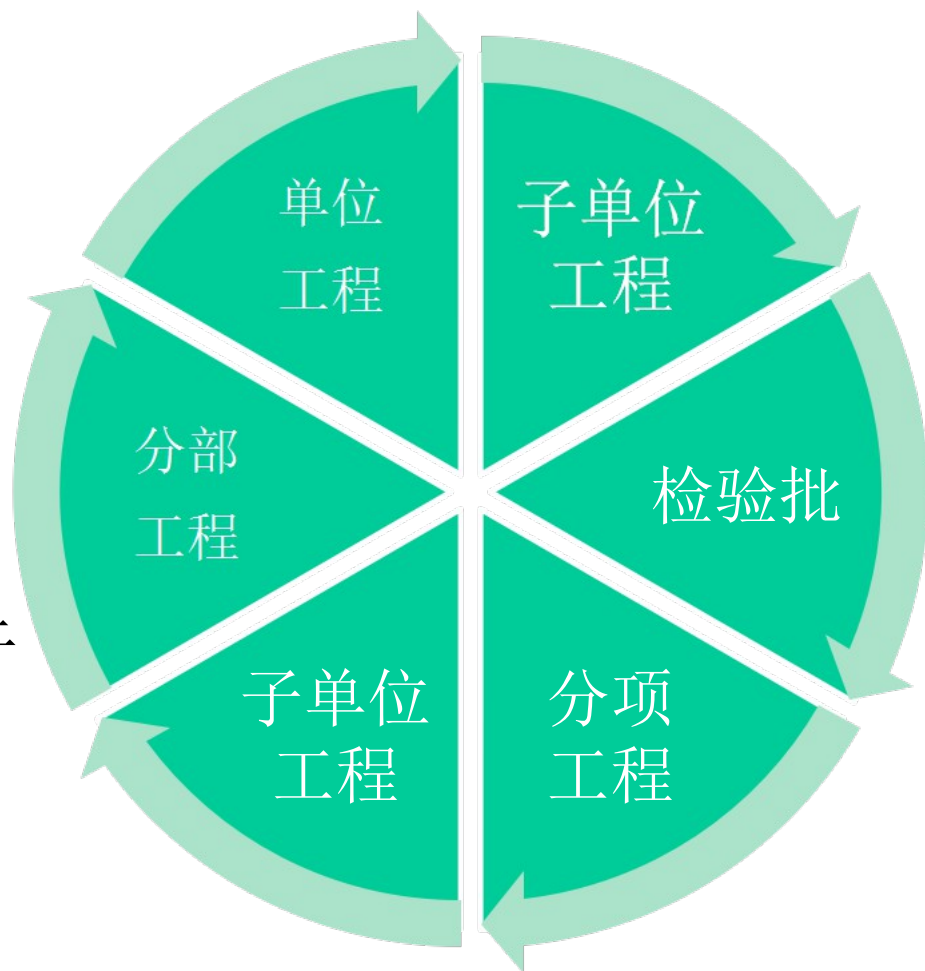
工程质量验收分类

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

(二) 建筑工程施工质量验收

建筑工程质量验收时
一个单位工程最多可
划分为**六个层次**。

对于每一个验收层次的验收，**国家标准只给出了合格条件**，没有优良标准，现行国家质量验收标准**为强制性标准**，对于工程质量验收只设“合格”一个质量等级，工程质量在评定合格的基础之上，希望评定更高质量等级的，可按照另外制定的推荐性标准执行。





1. 检验批的质量验收

检验批是分项工程中的最基本的单元，是分项工程验收的基础。

检验批合格质量应符合下列规定：

- 1) 主控项目和一般项目的质量经抽样检验合格。
- 2) 具有完整的施工操作依据、质量检查记录。

(1) 主控项目和一般项目的质量检查

主控项目是指对检验批的质量有致命性影响的检验项目，主要包括

- 1) 重要建筑材料、构配件、成品、半成品、设备性能及附件的材质、技术性能等，检查出厂证明、检测报告，并按要求进场复验。
- 2) 涉及结构安全、使用功能的检测、抽查项目，如混凝土、砂浆试块的强度、构件的刚度、挠度、承载力、钢结构焊缝强度、电气的绝缘、接地电阻要求等。
- 3) 一些重要的允许偏差项目必须控制在允许范围之内。

一般项目是指除主控项目以外的检测项目。主控项目中所有子项目必须符合各专业验收规范的质量指标方能判定为该主控项目合格。否则，该主控项目即判定为不合格，它所在的检验批也判定为不合格。

(2) 具有完整的施工操作依据和质量检查记录



2. 分项工程质量验收

分项工程是由一个或几个检验批组成的，分项工程的验收是在其包含的检验批验收合格的基础上进行的。分项工程质量验收合格应符合下列规定：

- (1) 分项工程所含的检验批均应符合合格质量的规定。
- (2) 分项工程所含的检验批的质量验收记录应完整。

分项工程是由所含内容、性质一样的检验批汇集而成，分项工程的验收在检验批的基础上进行，通常起着归纳整理的作用。

因此，只要构成分项工程的各检验批的验收资料完整，并且均已验收合格，则分项工程验收合格。



3. 分部工程验收

分部工程是由若干个分项工程组成的，分部工程验收实在分项工程验收的基础上进行的，这种关系类似于分项工程与检验批的关系，均具有相同或相近的性质，故分项工程验收合格且具有**完整的质量控制资料**，是分部工程合格的前提。

在分部工程验收时，增加了两个方面的内容。

一是，对涉及房屋建筑安全和使用功能的地基与基础、主体结构两个分部，以及对建筑设备安装分部涉及安全、重要使用功能分部，要进行有关**见证取样试验或抽样试验**；

案例 - 如何做好建筑工程见证取样_送检

二是，对**观感质量**的验收。观感质量的验收，须由有关方面人员参加观感质量综合评价。这类检查往往难以定量。对于“差”的检查点应通过返修处理及时补救。

考虑到以上因素，分部工程验收分部（子分部）工程质量验收合格应符合下列规定：

- (1) 分部（子分部）工程所包分项工程的质量均应验收合格。
- (2) 质量控制资料应完整。
- (3) 地基与基础、主体结构和设备安装等分部工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果应符合有关规定。
- (4) 观感质量验收应符合要求



廣東工商職業技術學院
GUANGDONG COLLEGE OF INDUSTRY AND COMMERCE

工程质量验收分类

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

4. 单位工程质量验收

单位工程验收也称竣工验收，是建筑工程投入使用前的最后一次验收，也是全面检查工程建设是否

符合设计要求和施工验收标准的**最重要的一次验收**。

单位（子单位）工程是由若干个分部工程组成的，单位（子单位）工程验收合格的前提是构成单位工程的各个分部工程的质量必须合格且质量控制资料完整，此外，还需进行以下3个方面的检查。

涉及安全和使用功能分部工程应进行**检验资料的复查**。此外，**使用功能的检查**是对土建工程和设备安装工程最终质量的综合检验，也是用户最为关心的内容。

还需参加验收的各方人员共同对**观感质量**进行综合评价。

单位（子单位）工程质量验收合格应符合下列规定：

- (1) 单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均应验收合格。
- (2) 质量控制资料完整。
- (3) 单位（子单位）工程所含分部工程有关安全及功能的检验资料应完整。
- (4) 主要功能项目的抽查应符合相关专业质量验收规范的规定。
- (5) 观感质量验收应符合要求。

单位（子单位）工程的质量验收，是工程动用前的最后一道把关。对单位工程进行资料、安全与使用功能、外观质量等的全面检查，一是保证验收质量，二是保证工程质量。



廣東工商職業技術學院
GUANGDONG COLLEGE OF INDUSTRY AND COMMERCE

表格填写方法

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

一般一个标段或一个单位（子单位）工程在**开工时检查一次**，通常由**施工单位现场负责人**填写，也可由**现场资料员**填写，现场负责人、项目经理签阅后，有监理单位的总监理工程师或建设单位项目负责人（当委托监理时）验收。

表 A.0.1 施工现场质量管理检查记录 开工日期：

工程名称			施工许可证号		
建设单位			项目负责人		
设计单位			项目负责人		
监理单位			总监理工程师		
施工单位		项目负责人		项目技术负责人	
序号	项 目			主 要 内 容	
1	项目部质量管理体系				
2	现场质量责任制				
3	主要专业工种操作岗位证书				
4	分包单位管理制度				
5	图纸会审记录				
6	地质勘察资料				
7	施工技术标准				
8	施工组织设计编制及审批				
9	物资采购管理制度				
10	施工设施和机械设备管理制度				
11	计量设备配备				
12	检测试验管理制度				
13	工程质量检查制度				
14					
				检查结论：	
施工单位项目负责人：				年 月 日	
总监理工程师：				年 月 日	

施工现场质量管理检查记录



表格填写方法

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

施工现场质量管理检查记录表（填写范例）

附表 A
日

开工日期：2002 年 5 月 18

工程名称	北京华云酒店		施工许可证（开工证）		京施 0200318	
建设单位	北京市建设开发公司		项目负责人		李小东	
设计单位	大地设计事务所		项目负责人		田北	
监理单位	五环监理公司		总监理工程师		郝大海	
施工单位	北京亿卷阁建筑工程公司	项目经理	安文生	项目技术负责人	刘延慈	
序号	项目		内容			
1	现场质量管理体系		1、质量例会制度；2、月评比及奖惩制度；3、三检及交接检制度；4、质量与 经济挂沟制度。			
2	质量责任制		1、岗位责任制；2、设计交底会制度；3、 技术交底制；4、挂牌制度；			
3	主要专业工种操作上岗证书		测量工、钢筋工、超重工、电焊工、架 子工有证			
4	分包方资质与对分包单位的					

范例



廣東工商職業技術學院
GUANGDONG COLLEGE OF INDUSTRY AND COMMERCE

表格填写方法

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

范例

5	施工图审查情况	审查报告及审查批准书京设 02006
6	地质勘察资料	地质报告书
7	施工组织设计、施工方案及审批	施工组织设计、编制、审核、批准齐全
8	施工技术标准	有模板、钢筋、混凝土灌注等 20 多种
9	工程质量检验制度	1、有原材料及施工检验制度；2 帛测项目的检测计划
10	搅拌站及计量设置	有管理罐和计量设施精确度及控制措施
11	现场材料、设备存放与管理	钢材、砂、石、水泥及玻璃、地面砖的管理办法

检查结论：

现场质量管理基本完整。

总监理工程师 郝大海（建设单位项目负责人） 2002 年 5 月 10 日



广东工贸职业技术学院
GUANGDONG COLLEGE OF INDUSTRY AND COMMERCE

表格填写方法

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

表 E.0.1 检验批质量验收记录

工程名称													
分项工程名称		验收部位											
施工单位		项目负责人		专业工长									
分包单位		项目负责人		施工班组长									
施工执行标准 名称及编号													
主控 项目	验收规范的规定	施工、分包单位检查记录								监理单位验收记录			
	1												
	2												
	3												
	4												
	5												
	6												
	7												
一般 项目	1												
	2												
	3												
	4												
施工、分包单位检查结果													
监理单位验收结论													
专业监理工程师：		年 月 日											

检验批质量验收记录 (有改动)



廣東工商職業技術學院
GUANGDONG COLLEGE OF INDUSTRY AND COMMERCE

表格填写方法

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

砖砌体（混水）工程检验批质量验收记录表（填写范例）

GB50203—2002

020301 0 1

单位（子单位）工程名称					
分部（子分部）工程名称		主体分部	验收部位	一层墙	
施工单位			项目经理		
分包单位			分包项目经理		
施工执行标准名称及编号		砌砖工艺标准			
施工质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录	监理（建设）单位验收记录
主控项目	1	砖强度等级	设计要求 MU	2 份试验报告 MU10	符合要求
	2	砂浆强度等级	设计要求 M	试块留置日期 6 月 10 日	
	3	水平灰缝灰浆饱满度	≥80%	90、96、97、90、95、96	
	4	斜槎留置	第 5.2.3 条	/	

范例



《建设工程质量诊断》任课教师：张姝媚

范例

专项项目	4	斜槎留置	第 5.2.3 条	/										符合要求
	5	直槎拉结钢筋及接槎处理	第 5.2.4 条	√										
	6	轴线位移	≤10mm	20 处平均 4mm 最大 7mm,最小值 1mm										
	7	垂直度（每层）	≤5mm	3 处为 3.8mm、 5mm、 1mm										
一般项目	1	组砌方法	第 5.3.1 条	√										符合要求
	2	水平灰缝厚度	8~12mm	√										
	3	基础顶面、楼面标高	±15 mm	6	5	7	3	7	9					
	4	表面平整度	混水：8mm	4	6	3	6							
	5	门窗洞口高、宽	±5 mm	2	2	3	⑤	4	2	3	2	4	4	
	6	外墙上下窗口偏移	20mm	3	8	6								
	7	水平灰缝平直度	混水：10mm	5	10	8	7	6						
施工单位检查评定结果		专业工长(施工员)	杨庚林						施工班组长				张发东	
		主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求												
		项目专业质量检查员： 尹希元						年 月 日						



廣東工商職業技術學院
GUANGDONG COLLEGE OF INDUSTRY AND COMMERCE

表格填写方法

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

范例

◆ 分项工程质量验收记录【示例】

分项工程质量验收记录 (有改动)

表 F.0.1 分项工程质量验收记录			
工程名称		结构类型	检验批数
施工单位		项目负责人	项目技术负责人
分包单位		单位负责人	项目负责人
序号	检验批名称及部位、区段	施工、分包单位检查结果	监理单位验收结论
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
说明:			
监理单位		监理单位	
检查		验收	
结果		结论	
项目专业技术负责人:		专业监理工程师:	
年 月 日		年 月 日	



廣東工商職業技術學院
GUANGDONG COLLEGE OF INDUSTRY AND COMMERCE

表格填写方法

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

表 G.0.1

分部工程质量验收记录

工程名称		结构类型		层数	
施工单位		技术部门负责人		质量部门负责人	
分包单位		分包单位负责人		分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工、分包单位检查结果		验收结论
1					
2					
3					
4					
5					
6					
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量					
综合验收结论					
分包单位 项目负责人： 年 月 日		施工单位 项目负责人： 年 月 日		监理单位 总监理工程师： 年 月 日	
		勘察单位 项目负责人： 年 月 日		设计单位 项目负责人： 年 月 日	

分部工程质量验收记录 (有改动)



表格填写方法

《建设工程质量诊断》任课教师：张姝媚

地基与基础 分部工程质量验收记录表

01

工程名称		杭州新青年公寓宿舍楼		结 构 类 型		框架结构		层 数		七 层	
施工单位		杭州巨匠建筑工程公司		技术部门负责人		沈宏非		质量部门负责人		朱汉雄	
分包单位				分包单位负责人				分包技术负责人			
序号	子分部工程名称		分项工程项数		施工单位检查评定			验 收 意 见			
1	无支护土方子分部		2		√			同意验收			
2	地基处理子分部		1		√						
3	地下室防水子分部		4		√						
4	混凝土基础子分部		3		√						

范例



范例

质量控制资料		√		同意验收
安全和功能检验（检测）报告		√		同意验收
观感质量验收		好		同意验收
验收单位	分包单位	项目经理： / 2014 年 06 月 20 日		
	施工单位	项目经理： 徐大学 2014 年 06 月 20 日		
	勘察单位	项目负责人： 李国强 2014 年 06 月 20 日		
	设计单位	项目负责人： 牟子豪 2014 年 06 月 20 日		
	监理（建设）单位	总监理工程师： 张寒晖 （建设单位项目专业负责人） 2014 年 06 月 20 日		

说明：①子分部工程全部验收完成，则分部工程也验收完成。②分部工程质量验收记录表可做可不做。



廣東工商職業技術學院
GUANGDONG COLLEGE OF INDUSTRY AND COMMERCE

表格填写方法

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		结构类型		层数/ 建筑面积	
施工单位		技术负责人		开工日期	
项目负责人		项目技术 负责人		完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 分部, 经查 分部, 符合设计及标准规定 分部			
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项, 经核查不符合规定 项			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合规定 项, 不符合规定 项			
5	综合验收结论				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

单位工程质量验收记录

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	××县工商局 315 大楼	结构类型	框架七层	建筑面积	5120m ²
施工单位	××建筑工程公司	技术负责人	林 晖 平	开工日期	2014. 01. 01
项目经理	林 木 森	项目技术负责人	王 小 全	竣工日期	2014. 11. 10
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部 符合标准及设计要求的有 6 分部。		符合要求	
2	质量控制资料 核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项。		符合要求	
3	安全和主要使用 功能核查及 抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求	
					
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项。		符合要求	
5	综合验收结论	该单位工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定			
参	建 设 单 位	监 理 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	

范例



廣東工商職業技術學院
GUANGDONG COLLEGE OF INDUSTRY AND COMMERCE

表格填写方法

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

范例

加
验
收
单
位

(公章)

单位（项目）负责人：

冯大林

2014年11月10日

(公章)

总监理工程师：

翁小明

2014年11月10日

(公章)

单位负责人：

陈小祥

2014年11月10日

(公章)

单位（项目）负责人：

张小志

2014年11月10日



广东工贸职业技术学院

表格填写方法

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

范例

◆ 单位（子单位）工程质量控制资料
核查记录
【示例】

单位工程质量控制资料核查记录

表 H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称			施工单位				
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图					
2		工程定位测量、放线记录					
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
4		施工试验报告及见证检测报告					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测报告资料					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道的严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					
10							

续表 H.0.1-2

工程名称		施工单位					
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							
1	建筑智能化	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10	新技术论证、备案及施工记录						
11							
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10	新技术论证、备案及施工记录						
11							

单 质 料

资料核查记录

结论：							
施工单位项目负责人：				总监理工程师：			
年 月 日				年 月 日			



表格填写方法

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

表 H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查记录

工程名称		施工单位		监理单位	
序号	项目	份数	核查意见	核查人	核查人
1	地基承载力检验报告				
2	桩基承载力检验报告				
3	混凝土强度试验报告				
4	砂浆强度试验报告				
5	屋面淋水或蓄水试验记录				
6	地下室防水效果检查记录				
7	有防水要求的地面蓄水试验记录				
8	建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
9	抽气（风）道检查记录				
10	外墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
11	幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
12	建筑物沉降观测测量记录				
13	节能、保温测试记录				
14	室内环境检测报告				
15	土壤氡气浓度检测报告				
1	给排水与供暖				
2	给水管通水试验记录				
3	暖气管道、散热器压力试验记录				
4	卫生器具满水试验记录				
5	消防管道、燃气管道压力试验记录				
6	排水干管通球试验记录				
1	通风与空调				
2	通风、空调系统试运行记录				
3	风量、温度测试记录				
4	空气能量回收装置测试记录				
5	洁净室洁净度测试记录				
6	制冷机组试运行调试记录				
1	建筑电气				
2	照明全负荷试验记录				
3	大型灯具牢固性试验记录				
4	避雷接地电阻测试记录				
5	线路、插座、开关接地检查记录				
1	建筑节能				
2	外墙热工性能				
3	设备系统节能性能				
结论：					
施工单位项目负责人： 年 月 日 总监理工程师： 年 月 日					

注：核查项目由验收组协商确定。

表 H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		施工单位		质量评价		
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况		好	一般	差
1	主体结构外观	共检查	点，其中合格	点		
2	主体结构尺寸、位置	共检查	点，其中合格	点		
3	主体结构垂直度、标高	共检查	点，其中合格	点		
4	室外墙面	共检查	点，其中合格	点		
5	变形缝	共检查	点，其中合格	点		
6	水落管、屋面	共检查	点，其中合格	点		
7	室内墙面	共检查	点，其中合格	点		
8	室内顶棚	共检查	点，其中合格	点		
9	室内地面	共检查	点，其中合格	点		
10	楼梯、踏步、护栏	共检查	点，其中合格	点		
11	门窗	共检查	点，其中合格	点		
12	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查	点，其中合格	点		
13						
1	给排水与供暖	共检查	点，其中合格	点		
2	卫生器具、支架、阀门	共检查	点，其中合格	点		
3	检查口、扫除口、地漏	共检查	点，其中合格	点		
4	散热器、支架	共检查	点，其中合格	点		
5						
1	通风与空调	共检查	点，其中合格	点		
2	风管、支架	共检查	点，其中合格	点		
3	风口、风阀	共检查	点，其中合格	点		
4	风机、空调设备	共检查	点，其中合格	点		
5	阀门、支架	共检查	点，其中合格	点		
6	水泵、冷却塔	共检查	点，其中合格	点		
7	绝热	共检查	点，其中合格	点		
8						
1	建筑电气	共检查	点，其中合格	点		
2	配电箱、盘、板、接线盒	共检查	点，其中合格	点		
3	设备器具、开关、插座	共检查	点，其中合格	点		
4	防雷、接地、防火	共检查	点，其中合格	点		
5						
1	建筑节能	共检查	点，其中合格	点		
2	外墙热工性能	共检查	点，其中合格	点		
3	设备系统节能性能	共检查	点，其中合格	点		
结论：						
施工单位项目负责人： 年 月 日 总监理工程师： 年 月 日						

注：1 对质量评价为差的项目应进行返修。

2 观感质量检查的原始记录应作为本表附件。

单位工程安全和主要使用功能核查及抽查



廣東工商職業技術學院
GUANGDONG COLLEGE OF INDUSTRY AND COMMERCE

作业-2

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

p43 页
1, 2, 3, 4

写在作业本上



作业-3

《建设工程质量诊断》
任课教师：张姝媚

分组观测教学楼 1 区、教学楼 2 区、实训楼、新食堂、旧食堂、操场、宿舍楼，

填写表 1-13

每组交一份观感报告

(300 字，手写)